



LEI Nº 2316/2023,

DE 23 DE NOVEMBRO DE 2023.

"Autoriza doação de imóvel do patrimônio público municipal que especifica, e dá outras providências".

A Câmara Municipal de Perdizes, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Antônio Roberto Bergamasco, Prefeito Municipal, no uso de minhas atribuições, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar um terreno urbano situado na Rua Sargento Adilson Sebastião da Silva, no Loteamento Industrial Dona Chica, nesta cidade e comarca de Perdizes/MG, constituído pelo Lote 2 da Quadra A, com área total de 3.319,48m², com a seguinte descrição e caracterização: inicia-se no vértice M-1, nas coordenadas geográficas: (Longitude: 47º 18'12.26"W e Latitude 19º21'46.12"S) e de coordenadas Plano Retangulares Relativas UTM: Norte: =7.857.414,4803m e Este: =258.045,9435m. Está georreferenciado ao Sistema Geodésico Brasileiro, Sistema UTM - Datum SIRGAS2000, referentes ao Meridiano Central 45º00'. Deste segue pelo alambrado, construção e linha ideal, confrontando com Lote 1 da Quadra A - Município de Perdizes, com os seguintes azimutes e distâncias: 143º02'41" e 20,73m até o vértice M-2, de coordenadas N7.857.397,91m e E258.058,41m; 145º29'13" e 39,87m até o vértice M-3, de coordenadas N7.857.365,06m e E258.081,00m; 143.33'55" e 15,43m até o vértice M-4, de coordenadas N-7.857.352,65m e E258.090,16m; deste segue por linha ideal, confrontando com a Rua "D", com os seguintes azimutes e distâncias: 164º51'24" e 8,19m até o vértice M-5, de coordenadas N7.857.344,74m e E258.092,30m; deste segue por linha ideal, confrontando com Lote 4 da Quadra A - Município de Perdizes, com os seguintes azimutes e





distâncias: 258°50'13" e 44,06m até o vértice M-6, de coordenadas N7.857.336,21m e E258.049,07m; deste segue por alambrado, confrontando com Lote 3 da Quadra A – Município de Perdizes, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°54'59" e 17,80m até o vértice M-7, de coordenadas N7.857.351,77m e E258.040,42m; 323°16'47" e 14,40m até o vértice M-8, de coordenadas N7.857.363,31m e E258.031,81m; 319°55'43" e 5,85m até o vértice M-9, de coordenadas N7.857.367,79m e E258.028,04m; 319°22'17" e 30,42m até o vértice M-10, de coordenadas N7.857.390,87m e E258.008,23m; 27°08'53" e 7,35m até o vértice M-11, de coordenadas N7.857.397,42m e E258.011,59m; deste segue pelo alambrado, confrontando com Rua Sargento Adilson Sebastião da Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 63°35'16" e 38,3583m até o vértice M-1, onde teve início esta descrição, perfazendo uma Área Total Medida de 3.319,48m², respectivamente, do Cartório de Registro de Imóveis de Perdizes, **matrícula 18194**, localizado no **Distrito Industrial "Dona Chica"**, devidamente avaliado em **R\$ 232.496,38 (duzentos e trinta e dois mil quatrocentos e noventa e seis reais e trinta e oito centavos)** pela Comissão de Permanente de Bens Móveis e imóveis, nos termos do artigo 11, inciso I, alínea "a", da Lei Orgânica do Município de Perdizes à empresa donatária **ESQUADRIAS V CUNHA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 64.220.486/0001-56, representado pelo sócio administrador **Valdir Antônio Ferreira da Cunha**, portador do CPF sob o nº 434.490.506-72 e inscrito no RG sob o nº MG-2.176.616, visando a movimentação econômica e geração de receita pública e empregos no Município.

Art. 2º - A doação do imóvel descrito no *caput* destina-se a regularização da donatária no Distrito Industrial estando em funcionamento desde 23 de agosto de 1990, conforme consta do comprovante de cadastro nacional de pessoa jurídica que faz parte integrante, tendo a donatária como atividade econômica principal fabricação de esquadrias de metal e como atividades secundárias serviços especializados para construção não





especificados anteriormente, o comércio varejista de ferragens e ferramentas e serviços de reboque de veículos, desde que atenda às seguintes condições:

- I. Adequação com as normas urbanísticas e ambientais no nível municipal, estadual e federal para manutenção de sua atividade econômica principal;
- II. Apresentar alvará de funcionamento, e alvará do corpo de bombeiros, e quando a natureza da estrutura implantada exigir, deverá apresentar alvará sanitário;
- III. Comprovação do recolhimento de tributos e contribuições no Município de Perdizes nos anos de 2022 e 2023;
- IV. Construção mínima de 450 m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados);
- V. Não alterar a destinação do imóvel doado.
- VI. Evitar toda e qualquer forma de poluição ambiental, cumprindo e fazendo cumprir as leis e normas federais e estaduais pertinentes.

Art. 3º - A empresa donatária deverá no prazo de até 05 (cinco) anos cumprir os encargos definidos no artigo anterior, sob pena de revogação da presente doação e reversão do imóvel ao patrimônio público sem qualquer indenização pelo doador.

§1º - Sem prejuízo da hipótese prevista no *caput* deste artigo, o imóvel reverterá ao patrimônio do Município na ocorrência do encerramento das atividades da donatária no Município em prazo inferior a 05 (cinco) anos.

§2º - Não poderá a donatária gravar o imóvel com ônus reais, ressalvada a garantia decorrente de processo de financiamento obtido junto à instituição financeira ou no Banco de Desenvolvimento Econômico e Social (BNDES) para custeio e fomento das atividades fins da donatária no imóvel, devendo ficar gravado na matrícula a hipoteca em 2º grau em favor do





doador nos termos do §7º do art. 76 da Lei Federal 14.133, de 1º de abril de 2021.

Art. 4º - A extinção ou encerramento das atividades, e a paralisação das atividades por prazo superior a 06 (seis) meses implica em revogação da presente doação e imediata reversão do imóvel ao patrimônio público sem qualquer indenização, dentro do prazo previsto no artigo anterior.

Art. 5º - Em caso de revogação da presente doação e consequente reversão do imóvel ora doado ao patrimônio público municipal, em decorrência de inobservância de qualquer dos encargos estipulados, somente as benfeitorias não incorporadas ao imóvel poderão ser levantadas pela donatária.

Art. 6º - Fica o imóvel doado gravado com cláusula de retrocessão.

Art. 7º - Na hipótese da donatária firmar instrumentos particulares ou públicos de cessão, incorporação, fusão, cisão e transformação, dependerão de prévia aquiescência do doador, sob pena de nulidade.

Parágrafo Único: Fica vedada a alienação e parcelamento do imóvel, salvo com anuência expressa do doador, observado o interesse público.

Art. 8º - Em razão de manifesto e relevante interesse público, ficam dispensadas a realização de processo licitatório a doação com encargos, na forma do disposto na letra "a" do inciso I do artigo 11 da Lei Orgânica do Município, e no §6º do artigo 76 da Lei Federal nº 14.133/2021.

Art. 9º - Findado o prazo de 05 (cinco) anos da data da publicação desta Lei, a donatária deverá formalizar requerimento de baixa definitiva das condições restritivas do §2º do artigo 3º, junto a Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, devendo o mesmo ser instruído com toda





a documentação necessária para comprovação do cumprimento integral dos encargos elencados nesta Lei.

Parágrafo Único - A Secretaria Municipal de Arrecadação e Tributos, juntamente com a Procuradoria Geral do Município, apreciará o requerimento e emitirá parecer conclusivo ao Chefe do Executivo Municipal, que cumprida todos os encargos expedirá Decreto autorizando a baixa definitiva das condições restritivas.

Art. 10 - As despesas, custas, emolumentos, impostos decorrentes da presente doação, encargos e taxas incidentes sobre o imóvel correrão por conta da empresa donatária.

Art. 11 - A donatária deverá observar e cumprir as disposições do Código de Posturas Municipal – Lei nº 1.529 de 22 de novembro de 2005 e a Leis Municipais nº 1.806, de 07 de março de 2012 com alterações da Lei 1.845, de 22 de março de 2013, e demais legislações aplicáveis na espécie.

Art. 12 - Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Perdizes/MG, 23 de novembro de 2023.

ANTÔNIO ROBERTO BERGAMASCO

Prefeito Municipal

